

Kokousaika

keskiviikkona 5.2.2020 klo 18.00

Kokouspaikka

Hartolan seurakuntatalo, Risti-sali, Kirkkotie 2, 19600 Hartola

Käsitteltävät asiat

13. Kokouksen avaus
14. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
15. Pöytäkirjantarkastajien valinta
16. Työjärjestyksen hyväksyminen
17. Ilmoitusasiat / saapuneet kirjeet
18. Sysmän kunnan esitys Olavin toimintakeskuksen ostamiseksi
19. Virkavapausanomus / Martti Komu
20. Toimistosihteerin työajan muuttaminen
21. Muut asiat
22. Kokouksen päättäminen ja muutoksenhakuohjeet

ESITYSLISTA

Kokousaika keskiviikkona 5.2.2020 klo 18.00 – 19.15

Kokouspaikka Hartolan seurakuntatalo, Risti-sali, Kirkkotie 2, 19600 Hartola

Kirkkoneuvoston jäsenet:

Jeremias Sankari, kirkkoherra, puheenjohtaja

Eeva-Liisa Kirves, varapuheenjohtaja

Maarit Hildén

Anne Joutsijärvi

Hannu Koskenniemi

Reijo Lång

Jere Porvari

Eetu Rajavuori

Pirkko Rantahakala

Sanna Valjakka

Luottamustoimen tai viran puolesta kutsutaan:

Siihola Markku, kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Viirolainen-Nurminen Eija, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja

Uustalo Tarja, talouspäällikkö

poissa § 18 aikana 18.14 - 18.29

Käsiteltyt pykälät: §§ 13 - 22

Jeremias Sankari
puheenjohtaja

Tarja Uustalo
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu __.__.2020

Reijo Lång

Pirkko Rantahakala

Pöytäkirjan nähtävilläpito:

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on lisätty muutoksenhakuosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Tainionvirran seurakunnan nettisivuilla www.tainionvirranseurakunta.fi ajalla 10.2.2020 - 24.2.2020.

Martti Komu, hallintosihteeri

Pöytäkirjan tarkastajat _____ //

KOKOUKSEN AVAUS

Kn 13

Puheenjohtaja piti alkuhartauden ja avasi kokouksen.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kn 14

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 4 § mukaan kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja ja 5 § mukaan kutsu on toimitettava jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta ja kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Saman § mukaan kutsu lähetetään sähköisesti, mutta pyydettyessä kutsun saa myös kirjallisena. Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla perjantaina 31.1.2020.

Kirkkolain 7:4,1 mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Kirkkoherra esittää

Todetaan läsnäolijat. Kirkkoherra toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kirkkoneuvoston päätös

Todettiin läsnäolijat. Kirkkoherra totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat _____ //

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kn 15

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 9 § mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjan tulee KL 25:3 mukaan olla nähtävillä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Kirkkoherra esittää

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Reijo Lång ja Pirkko Rantahakala sekä päätetään pöytäkirjantarkastuksen ajankohdasta.

Kirkkoneuvoston päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Reijo Lång ja Pirkko Rantahakala.

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kn 16

Kirkkoherra esittää

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Kirkkoneuvoston päätös

Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi seuraavalla lisäyksellä:
§ 20 Toimistosihteerin työajan muuttaminen
§ 21 Muut asiat
§ 22 Kokouksen päättäminen ja muutoksenhakuohjeet

ILMOITUSASIAT / SAAPUNEET KIRJEET

Kn 17

valmistelija kirkkoherra Jeremias Sankari, puh. 050 595 6950

1. Kirkkoherran päätösluettelo

B3-6 Vuosiloman myöntäminen
C1/16.1.2020 Kokemuslisään oikeuttavan ajan määrääminen

2. Talouspäällikön päätösluettelo

-

3. Kirkkohallituksen yleiskirjeet

2/16.1.2020 Harkinnanvaraisten avustusten hakeminen vuonna 2020

4. Kirkkohallituksen päätös § 6/28.1.2020:

Tainionvirran seurakunnalle myönnetty verotulojen
täydennysavustusta 30.188 €

Kirkkoherra esittää

Merkittään tiedoksi.

Kirkkoneuvoston päätös

Merkittiin tiedoksi.

SYSMÄN KUNNAN ESITYS OLAVIN TOIMINTAKESKUKSEN OSTAMISEKSI

Kn 18

valmistelijat talouspäällikkö Tarja Uustalo, puh 050 301 2570, ja kirkkoherra Jeremias Sankari, puh 050 595 6950

Kn 218/4.12.2019

Sysmän kunnanjohtaja Marketta Kitkiöjoki on 25.11.2019 ollut yhteydessä seurakuntaan haluten keskustella seurakunnan kanssa mahdollisuudesta käyttää Olavin toimintakeskusta osana suunnitteilla olevaa uutta koulukeskusta.

Neuvotteluissa 2.12.2019 kunta esitti suunnitelmansa. Neuvottelun muistio on esityslistan liitteenä. Kunta on halukas ostamaan seurakunnan omistaman osuuden Olavin toimintakeskuksesta. Kunta odottaa mahdollisimman pian seurakunnalta kannanottoa siihen, onko seurakunta valmis neuvottelemaan oman osuutensa myynnistä kunnalle. Sysmän kunta tekee ratkaisunsa koulun paikasta suunnitelmien mukaan helmikuussa. Sitä ennen pitää olla selvillä onko seurakunta valmis luopumaan Olavin toimintakeskuksesta. Sitä ennen myöskin kirkkovaltuuston on kokoonnuttava tekemään päätös siitä, onko seurakunta valmis myymään osuutensa Olavin toimintakeskuksesta.

Samassa yhteydessä käytiin läpi joitakin käytännön asioita. Mikäli seurakunta myisi osuutensa, tilat olisivat seurakunnan käytössä toukokuuhun 2021 saakka. Koska Nuotta-salista olisi tulossa koulun ruokasali, seurakunnan olisi edelleen mahdollista käyttää sitä iltaisin ja viikonloppuisin. Luonnollisestikaan tässä vaiheessa ei keskusteltu vuokrakustannuksista.

Mikäli seurakunta on valmis jatkamaan keskusteluja, niin niin seuraava neuvottelu on tiistaina 14.1.2020 klo 13, jolloin keskusteluun otetaan molempien osapuolten kannalta varsin ratkaiseva ja tärkeä asia eli ostohinta. Oman kantansa pohjaksi seurakunnalla tulee olla myös käsitys siitä, millä tavoin sen on mahdollista saada käyttöönsä tarvitsemansa tilat. Sysmän keskustassa on tyhjiä tiloja, mutta niiden sopivuus seurakunnan tarpeisiin tulee selvittää.

Seurakunnan tulee siis

- 1) keskiviikkona tehdä päätös neuvottelujen jatkamisesta siitä, että Sysmän kunta ostaisi Olavin toimintakeskuksen seurakunnan tilat osaksi uutta koulua
- 2) 14.1.2020 mennessä pohtia ja tehdä esitys myyntihinnasta ja muista mahdollisista kaupan ehdoista
- 3) kirkkovaltuustossa hyväksyä esisopimus tms tilojen myynnistä sen jälkeen, kun kunnan kanssa on löytynyt yksimielisyys myyntisopimuksen sisällöstä, kuitenkin ennen kuin kunta tekee lopullisen päätöksen uuden koulun paikasta
- 4) selvittää alustavasti mahdollisia uusia tiloja ennen tammikuun kokousta, koska kauppahintaan vaikuttaa osaltaan se minkälaisia kustannuksia uusista tiloista tulisi.

Kirkkoherra esittää
Kirkkoneuvosto päättää

Pöytäkirjan tarkastajat _____ //

- 1) jatkaa Sysmän kunnan kanssa neuvotteluja Olavin toimintakeskuksen seurakunnan osien myynnistä Sysmän kunnalle ja
- 2) nimeä työryhmän valmistelemaan myyntihintaa ja kaupan ehtoja sekä korvaavien tilojen selvittämistä varten

Asian käsittely:

Eija Virolainen-Nurminen totesi olevansa jäävi käsittelemään asiaa, koska hän on kunnanvaltuuston jäsen, kunnanhallituksen varajäsen sekä hyvinvointilautakunnan jäsen.
Eija Virolainen-Nurmista kuultiin käsittelyn aluksi asiantuntijana.

Kirkkoneuvoston päätös

1. Kirkkoneuvosto päätti jatkaa neuvotteluja kunnan kanssa
2. Selvitystyöryhmään nimettiin Kirkkoherra, Talouspäällikkö, Hannu Koskenniemi ja Eeva-Liisa Kirves.

Kn 9/15.1.2020

Kirkkoneuvoston nimeämä työryhmä on tutustunut Sysmässä vapaina oleviin tiloihin ja pitää parhaana Sysmän entisen kirjakaupan taloa korvaamaan Olavin toimintakeskuksen tiloja. Työryhmä on tutustunut tiloihin sekä keskustellut alustavasti talon mahdollisesta vuokraamisesta sekä sen vaatimista muutoksista rakennuksen omistajan kanssa. Tiloihin on saatavissa noin 50 hengen kokoontumistila sekä tilat kirkkoherranvirastolle ja työntekijöiden työtilat. Näin ollen seurakunnalla olisi käytettävissä riittävän hyvin seurakunnan tilatarpeet täyttävä kiinteistö, mikäli kauppa Sysmän kunnan kanssa toteutuisi.

Olavin toimintakeskuksen taseesta seurakunnan osuus on 1.214.247,57 euroa (1/3). Seurakunnan taseessa Olavin toimintakeskuksen osuus on 525.108,47 euroa, joka on Olavin toimintakeskuksen rakentamiseen saatujen avustusten jälkeen seurakunnan maksettavaksi jäänyt osuus.

Neuvottelu kunnan kanssa on tiistaina 14.1.2020, jonka jälkeen asian esittelyä täydennetään sekä tehdään päätösesitys. Neuvottelun muistio on esityslistan liitteenä.

Neuvottelussa Sysmän kunnan kanssa seurakunta esitti kiinteistön kauppasummaksi 800.000 – 1.000.000 euroa, mikä tuntui Sysmän kunnan edustajista korkealta hinnalta. Sysmän kunnan edustajat totesivat, että todennäköisesti Sysmän kunnalla ei ole halukkuutta maksaa kiinteistöosuudesta merkittävästi tasearvoa enempää. Silloin kouluvaihtoehto, joka sisältää Olavin toimintakeskuksen käytön osana koulua, olisi hinnaltaan kilpailukykyinen uudisrakennuksen kanssa.

Neuvotteluissa päätettiin, että kirkkoneuvosto käsittelee kauppahintaa kokouksessaan 15.1.2020, jolloin se tekee esityksen kaupan ehdoista ja kauppahinnoista. Neuvotteluissa todettiin, että Olavin toimintakeskuksen seurakunnan käytössä olevissa tiloissa oleva irtaimisto on seurakunnan omaisuutta. Mikäli kiinteistökauppa toteutuu, Olavin toimintakeskuksen hoitokunnan varat jaetaan kunnan ja seurakunnan kesken omistuksen suhteessa.

Lisäksi keskustelussa todettiin mahdollinen asemakaavan muutoksen tarve Kirjakaupan tontilla sekä parkkipaikkojen lisätarve esim. Sysmäntien länsipuolella olevalle entiselle torille.

Tässä vaiheessa tehdään periaatepäätös Olavin toimintakeskuksen osuuden myynnistä Sysmän kunnalle. Mahdollisen kaupan tapahtuessa tuodaan yksityiskohtainen kauppakirja kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi, koska kaupassa on kyse myös kiinteän omaisuuden myynnistä, joka vaatii kirkkolain 14 luvun 4 § mukaisesti määränemmistön ja alistamisen kirkkohallitukselle.

Talouspäällikkö esittää

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Tainionvirran seurakunta sitoutuu myymään osuutensa Olavin toimintakeskuksesta Sysmän kunnalle 700.000 eurolla, mikäli Sysmän kunta päätyy kouluratkaisuun, jossa Olavin toimintakeskusta käytetään osana uutta koulua.

Asian käsittely

Eija Virolainen-Nurminen totesi olevansa jäävi käsittelemään asiaa, koska hän on kunnanvaltuuston jäsen, kunnanhallituksen varajäsen sekä hyvinvointilautakunnan jäsen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.52 – 18.55.

Keskustelun aikana Anne Joutsijärvi esitti myyntihinnaksi 800.000 euroa, mitä esitystä Maarit Hildén kannatti.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatettu esitys, joten asiassa pitää äänestää. Äänestystavaksi hän esitti nimenhuutoäänestystä, mikä hyväksyttiin. Äänestysmenettelyksi hän esitti että ne, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA, ja Anne Joutsijärven esitystä kannattavat äänestävät EI. Menettely hyväksyttiin.

Nimenhuutoäänestyksessä annettiin kaksi JAA-ääntä (Koskenniemi, Porvari) ja seitsemän EI-ääntä (Sankari, Hildén, Joutsijärvi, Kirves, Lång, Rajavuori, Rantahakala). Puheenjohtaja totesi EI-äänien voittaneen.

Kirkkoneuvoston päätös

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Tainionvirran seurakunta sitoutuu myymään osuutensa Olavin toimintakeskuksesta Sysmän kunnalle 800.000 eurolla, mikäli Sysmän kunta päätyy kouluratkaisuun, jossa Olavin toimintakeskusta käytetään osana uutta koulua.

Kn 18/5.2.2020

Edellisen kokouksen päätöksen jälkeen Sysmän kunnan edustajat ovat olleet yhteydessä seurakuntaan koskien Olavin toimintakeskuksen kauppahintaa. Kunta on esittänyt kauppahinnaksi 700 000 euroa. Kunnan edustajien mukaan tällainen kauppasumma yhdessä kiinteistöön tehtävien korjausten kanssa olisi kilpailukykyinen muiden vaihtoehtojen kanssa. Koska kunnalla on useampi vaihtoehto koulun paikaksi, kauppahinta ei kuitenkaan ole ainoa peruste kouluunittelman toteutumiseksi. Kunnan on tarkoitus tehdä asiassa päätös helmikuun aikana.

Talouspäällikkö esittää

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Tainionvirran seurakunta sitoutuu myymään osuutensa Olavin toimintakeskuksesta Sysmän kunnalle 700.000 eurolla, mikäli Sysmän kunta päätyy kouluratkaisuun, jossa Olavin toimintakeskusta käytetään osana uutta koulua.

Asian käsittely

Eija Virolainen-Nurminen totesi olevansa jäävi käsittelemään asiaa, koska hän on kunnanvaltuuston jäsen, kunnanhallituksen varajäsen sekä hyvinvointilautakunnan jäsen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.14 – 18.29.

Kirkkoneuvoston päätös

Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti esittää kirkkovaltuustolle, että Tainionvirran seurakunta sitoutuu myymään osuutensa Olavin toimintakeskuksesta Sysmän kunnalle 700.000 eurolla, mikäli Sysmän kunta päätyy kouluratkaisuun, jossa Olavin toimintakeskusta käytetään osana uutta koulua.

Lapsivaikutusten arviointi (Kirkkojärjestys 23 luku 2 §):

Päätöksen lopulliset vaikutukset lapsiin selviävät, kun vuokrattavien tilojen huoneohjelma valmistuu, mutta päätöksellä ei ole suurta vaikutusta lapsiin.

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5)

MUUT ASIAT

Kn 21

1. Keskusteltiin Hartolan kanttoritilanteesta
2. Tilinpäätös 31.12.2019 ennakkotieto
3. Vuokrasopimus Kuusitie 7 asunto B irtisanottu 1.3.2020 alkaen

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA MUUTOKSENHAKUOHJEET

Kn 22

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.15 ja antoi muutoksenhakuohjeet.

Pöytäkirjan tarkastajat _____ //