

TAINIONVIRRRAN SEURAKUNTA

URAKKAOHJELMA

1 TIETOJA KOHTEESTA

Hoitokohteet ovat

- Kirkkomaan ympäristöineen
- Otamon hautausmaa

Kirkkomaan hoitotyöt kohdistuvat noin 3,6 ha alueelle. Edellä mainittuun sisältyvät myös pysäköintialueet.

Otamon hautausmaa koko on noin 3,3 ha

Kohteisiin on tutustuttava ennen tarjouksen jättämistä. Liitteenä 1a. on Sysmän kirkkomaan ja liitteenä 2b. on Otamon hautausmaan kartat alueista, joihin hoitotyöt kohdistuvat. Kohteita esittelee talouspäällikkö Tarja Uustalo, puh 050 301 2570.

2 URAKKAMUOTO

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Hoitotyöt suoritetaan kokonaishintaurakkana.

3 URAKAN SISÄLTÖ

Tarjouspyynnön liitteinä 1 ja 2 ovat tehtäväkuvaukset Kirkkomaan ja Otamon hautausmaiden töistä, joissa on selvitetty urakoitsijalle kuuluvat tehtävät.

Hoitotyöurakkaan eivät kuulu Kirkkomaan perällä oleva hautausmaaksi rakennettu alue, jota ei ole otettu vielä käyttöön. Alue on tarkoitus pitää niittynä.

Seurakunta hankkii mullan, lannoitteet, siemenet ja kalkin (eli kaikki tarvikkeet mutta ei työvälineitä) urakoitsijan ilmoituksen mukaisesti.

4 HOITOTÖIDEN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA

4.1 YHTEISTOIMINTA

Osa hoitotöistä toteutetaan yhteistoiminnassa seurakunnan työntekijöiden kanssa. Tehtäväkuvauksissa liitteissä 1 ja 2 on mainittu, mitkä työt kuuluvat

urakoitsijalle. Töiden suorittamisesta käytännössä ja työvaiheiden yhteensovittamisesta sovitaan ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta.

4.2 JÄRJESTELYT

Urakoitsija saa käyttää korvauksetta hautausmailla olevia sosiaalilarakennuksia ja varastotiloja. Otamon huoltorakennukseen ei tule vesi, mutta Otamon hautausmaalle tulee kunnan vesijohtoverkosta juomakelpoista vettä. Urakoitsija voi käyttää korvauksetta seurakunnan omistamaa hautausmaiden jo olemassa olevaa pienkalustoa (kastelukannuja, kasteluletkuja jne.). Akkukäyttöiset koneet ja laitteet voidaan ladata seurakunnan tiloissa. Tulipalovaaran takia latauksen tulee tapahtua kylmässä varastossa eikä se saa tapahtua yöaikaan.

4.3 KATSELMUKSET

Hoitotöiden suorittamista seurataan seurakunnan hautausmaalla olevien työntekijöiden toimesta. Lisäksi katselmuksia suorittavat talouspäälikkö ja seurakunnan luottamuselimet. Kirkkoneuvoston suorittamista katselmuksista ilmoitetaan etukäteen urakoitsijalle.

5 LAATU

Urakoitsijan on valvottava oman työvoiman ja työnjohdon osaamista ja työsuoritusta. Työvaiheiden oikeaan ajoitukseen ja työsuoritusten laatuun on kiinnitettävä erityistä huomiota.

6 YMPÄRISTÖ

Urakoitsija tyhjentää hautausmailla olevat pienet jäteastiat viikoittain isoihin 600 litran astioihin, jotka sijaitsevat jätehuoltoyrittäjän reitin varrella hautausmaan parkkipaikalla. Hoitosopimukseen kuuluvilta alueilta poistettavan maa-aineksen ja maatuvan jätteen urakoitsija tyhjentää seurakunnan osoittamalle, alueella olevalle biojäteasemalle. Urakoitsijalle kuuluu jäteastioiden ympäristöjen siistimistyöt.

7 ASIAKIRJAT

Asiakirjoja ovat: urakkasopimus, tämä urakkaohjelma, tehtävänkuvaukset, urakkaneuvottelupöytäkirja, tarjouspyyntö ja tarjous

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja ja Viherympäristöliiton antamia viheralueiden hoidon työohjeita (VKT2021).

7.1 ASIAKIRJOJEN JULKISUUS

Kaikki asiakirjat ovat urakkasopimuksen syntymisen jälkeen julkisia.

8 VASTUUVELVOITTEET

Sopimusajan vakuudeksi seurakunta voi edellyttää urakoitsijaa antamaan seurakunnalle pankkitakauksen tai talletuksen, joka on 5 % kokonaisurakkahinnasta.

Seurakunta ei aseta vakuutta.

Urakoitsijan vakuutusvelvollisuuksista on maininta tehtäväkuvauksessa kohdassa 4.

9 SEURAKUNNAN MAKSUVELVOLLISUUS

Urakkasopimukseen merkitään urakan kokonaishinta sisältäen arvonlisäveron.

Urakkasopimuksen kohdassa 4 on maininta maksueristä ja eräpäivistä. Maksuerät maksetaan laskun mukaan.

Urakkahinta on kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta.

10 VALVONTA

Urakkasopimuksesta ja siihen tehtävistä muutoksista päättää seurakunnan kirkkoneuvosto. Pienistä ja kiireellisistä muutostöistä voi päättää talouspäällikkö.

11 ERIMIELISYYDET

Riitaisuudet ratkaistaan Päijät-Hämeen käräjäoikeudessa.

Sysmässä 22.10.2026

Tarja Uustalo
talouspäällikkö