

URAKKASOPIMUSLUONNOS

1 OSAPUOLET

Urakan antaja
Tainionvirran seurakunta
Sysmäntie 57
19700 SYSMÄ

Urakoitsija

2 SOPIMUKSEN TARKOITUS JA URAKKAMUOTO

Tällä sopimuksella sovitaan Sysmän kirkkomaan / Otamon hautausmaan kesähoitotöiden suorittamisesta. Tarkempi selostus hoitokohteista ja tehtäväkuvaus selviävät liitteistä.

Urakkamuotona on kokonaisurakka.

3 SOPIMUSAIKA JA HOITOKAUSI

Tämä sopimus on voimassa 1.4.2027 – 31.12.2029 (3 vuotta), minkä jälkeen optio ajaksi 1.1.2030 – 31.12.2031. Optiovuosien käyttämisestä päättää Tainionvirran seurakunnan kirkkoneuvosto viimeistään syksyllä vuonna 2029.

Vuosittainen hoitokausi on huhtikuusta syyskuun loppuun, nurmikon leikkuun osalta tarvittaessa sekä lehtien haravoimisen osalta lokakuun loppuun.

URAKKAHINTA JA MAKSUTAPAKesähoitotöiden urakkahinta

vuonna 2027	_____
vuonna 2028	_____
vuonna 2029	_____
optiona vuonna 2030	_____
optiona vuonna 2031	_____

Kaikki edellä mainitut hinnat: alv 0 %.

Urakkahinta suoritetaan kuutena (6) yhtä suurena eränä urakoitsijan ilmoittamalle pankkitilille laskun mukaan. Erien eräpäivät ovat 20.5., 15.6., 15.7., 15.8., 15.9. ja 31.10.

Lasku on esitettävä vähintään 14 päivää ennen eräpäivää.

SOPIMUSHINNAN ALENTAMINEN

Liitteinä olevissa tehtäväkuvauksessa mainittuina määräaikoina ja muulloinkin hoitokauden aikana seurakunnan työntekijä voi tarkastaa työtilanteen. Mikäli on huomautettavaa, tarkastuksesta tehdään muistio, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat. Seurakunnalla on oikeus pidättäytyä maksamasta maksuja laiminlyödyn työmäärän osalta, kunnes korjaus on tapahtunut. Mikäli tilanne ei korjaannu neljäntoista päivän kuluessa huomautuksesta, seurakunnalla on oikeus purkaa urakkasopimus kohdan 8 mukaisesti.

URAKKAHINNAN TARKISTAMINEN

Urakkahinta on kiinteä ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta. Urakkahintaa voidaan tarkistaa, mikäli kustannusrakenteessa tapahtuu huomattavia muutoksia tai yleinen kustannustason muutos on huomattava. Mikäli urakoitsija ehdottaa hinnan nousua seuraavan vuoden hoitohintaan, on perusteltu esitys tehtävä edellisen vuoden lokakuun loppuun mennessä.

VAKUUS

Sopimuksen täyttämisen vakuudeksi seurakunta voi vaatia urakoitsijaa antamaan seurakunnalle pankkitakauksen, jonka suuruus on 5 % urakkasummasta.

SOPIMUKSEN PURKAMINEN KESKEN SOPIMUSKAUDEN

Seurakunnalla on oikeus irtisanoa sopimus välittömästi, mikäli urakoitsija ei noudata tässä sopimuksessa tai sen liitteissä mainittuja ehtoja tai on laiminlyönyt sovittujen työtehtävien suorittamisen tai on suorittanut ne puutteellisesti eikä seurakunnan antamasta kirjallisesta huomautuksesta huolimatta korjausta tapahdu neljäntoista työpäivän sisällä. Tällöin sopimus purkaantuu välittömästi ja urakoitsijan antama takaus ja maksamattomat maksuerät jäävät seurakunnalle tekemättömiä töitä ja seurakunnalle aiheutuneita vahinkoja vastaavassa määrin. Urakoitsijalla ei ole oikeutta vaatia korvausta seurakunnalta tulevien vuosien osalta.

Mikäli seurakunta on antanut 3 kirjallista huomautusta hautausmaan hoitotasosta saman kalenterivuoden aikana, seurakunnalla on oikeus irtisanoa sopimus tulevien vuosien osalta ilmoittamalla siitä urakoitsijalle marraskuun 30. päivään mennessä. Urakoitsijalla ei ole oikeutta vaatia korvausta seurakunnalta tulevien vuosien osalta.

MUUT EHDOT

1. Urakoitsija saa käyttää korvauksetta hautausmaalla olevaa seurakunnan sosiaalitilarakennusta sekä erikseen sovittaessa osoitettuja varastotiloja. Urakoitsija voi käyttää myös olemassa olevaa seurakunnan pienkalustoa.
2. Urakoitsijan on pyydettäessä toimitettava seurakunnalle sopimuskauden kunkin vuoden maaliskuun alkuun mennessä luotettava selvitys verojen, ennakonpidätystilitysten, sosiaaliturvamaksujen ja eläkemaksujen suorittamisesta.
3. Urakoitsijan palveluksessa oleva työnjohtajan on pystyttävä kommunikoimaan seurakunnan työntekijöiden kanssa suomeksi.

Varsinaiseen urakkasopimukseen liitetään seuraavat asiakirjat

1. Urakkatarjouspyyntö
2. Urakkaohjelma
3. Urakkaneuvottelupöytäkirja, mikäli sellainen on tehty
4. Tehtäväkuvaukset ko. hautausmaan osalta
5. Kartat hoitoalueista
6. Tarjous

Tätä urakkasopimusta on laadittu kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Sysmässä _____. _____.2026

TAINIONVIRRRAN SEURAKUNTA